



Concessione n° 195

N.A.P. n. 160/2013 COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**V SETTORE URBANISTICA E**

**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di concessione edilizia presentata in data **13/09/2013** **Prot. N.45672 N.A.P.160/2013** dal sig. **Enea Pietro**, nato ad Alcamo (TP) il 29/08/88, ed ivi residente in c.da Calatubo n.151, C.F. NEE PTR 88M29 A176N, e dalla sig.ra **Lombardo Rosanna**, nata ad Alcamo (TP) il 22/05/1991, ed ivi residente in via Michele Blasco n.5/P.1, C.F. LMB RNN 91E62 A176A; **Visto** il progetto redatto dall'arch. La Colla Vitalba, avente ad oggetto: **“Cambio di destinazione del piano terra, modifiche interne ed esterne al piano terra, primo e secondo e realizzazione di un palco morto e un pergolato, ad un fabbricato di vecchia costruzione,”** come da elaborati tecnici prodotti, sito in Alcamo in via **Ferrantelli nn. 2-4, in catasto al Fg. 127 part. 1184**, ricadente in zona **“B2”** del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a nord con via Ferrantelli, a sud con proprietà Spedito, ad est con via Missione, ad ovest con proprietà Bonanno; **Vista** la Licenza di Costruzione N°1456 del

29/12/1965; **Visto** l'Atto di Compravendita, rogato dal Notaio Dott. Alberto Tranchida il 13/09/2011 Rep. N.37358 e registrato a Trapani il 13/09/2011 al N.5593; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 16/05/2014, con la seguente indicazione: ***“La proposta di cui all’oggetto si ritiene conforme alle norme tecniche di attuazione della zona territoriale omogenea B2 in cui ricade l’intervento proposto. Si da atto che l’immobile scarica in pubblica fognatura. La ditta ha presentato elaborati grafici della copertura ai sensi del D.A. n.1754/2012, dichiarazione notoria di non assoggettabilità al D.lgs. 28/2011 e dichiarazione di non pregiudizio statico. Per quanto sopra si propone per il rilascio della concessione edilizia e per l’adozione favorevole del dirigente”***; **Vista** l'Autocertificazione, a firma dell'arch. La Colla Vitalba, dichiarante che il fabbricato scarica le acque bianche e nere nella fognatura comunale, assunta il 23/01/2014 al Prot. Generale del comune N°4054; **Visto** l'Elaborato Tecnico della copertura, ai sensi del D.A. n.1754/2012, assunto il 24/01/2014 al Prot. Generale del comune N°4378; **Vista** la Dichiarazione Notoria di non assoggettabilità al D.lgs. 28/2011, assunta il 23/01/2014 al Prot. Generale del comune N°4054; **Vista** la Dichiarazione di non pregiudizio statico, prodotta il 17/04/2014 dall'arch. La Colla Vitalba ed assunta il 17/04/2014 al Prot. Generale del comune N°21951; **Vista** la Dichiarazione, prodotta il 13/01/2014 dall'arch. La Colla Vitalba e resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010, assunta il 23/01/2014 al Prot. Generale del comune N°4054; **Vista** l'attestazione di versamento N.406 del 05/06/2014 di €.294,00 quale spese di registrazione; l'attestazione di versamento N.407 del 05/06/2014 di €.337,40 quale cifra ritenuta congrua e dovuta per oneri concessori; **Vista**



la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;  
**Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed  
integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

#### RILASCIA

**la Concessione Edilizia per il “Cambio di destinazione del piano terra,  
le modifiche interne ed esterne al piano terra, primo e secondo e la  
realizzazione di un palco morto e un pergolato, ad un fabbricato di  
vecchia costruzione,”** come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo  
in via Ferrantelli nn. 2-4, in catasto al **Fg. 127 part. 1184**, ricadente in  
zona “**B2**” del vigente Piano Regolatore Generale, ai signori: =====

- **Enea Pietro**, nato ad Alcamo (TP) il 29/08/88, ed ivi residente in  
c.da Calatubo n.151, C.F. NEE PTR 88M29 A176N, proprietario  
per ½ indiviso dell’intero; =====
- **Lombardo Rosanna**, nata ad Alcamo (TP) il 22/05/1991, ed ivi  
residente in via Michele Blasco n.5/P.1, C.F. LMB RNN 91E62  
A176A, proprietaria per ½ indiviso dell’intero. =====

Si da atto che, l’immobile scarica in pubblica fognatura e che unitamente  
alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato,  
che rimane anche agli atti dell’ufficio, composta dai seguenti elaborati: ===

- Relazione Tecnica e Cartografie; =====
- Tav. 1 -Rilievo: Pianta piano terra – primo - secondo e copertura,  
Sezione e Prospetti; =====
- Tav. 2 -Progetto: Pianta piano terra –primo -secondo e copertura,  
Sezione e Prospetti; =====

- Tav. 3 –Interventi Demolizione e Costruzione: Pianta piano terra –  
primo -secondo e copertura, Sezione e Prospetti. =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri  
concessori (L.R. n.4/03 art.12). Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art.  
4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli  
infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e  
temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati  
in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso  
ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate  
tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;  
4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con  
assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le  
eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita  
autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così  
occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o  
anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la  
costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per  
manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale  
autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od  
altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e  
muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare  
del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;  
8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse  
speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili



ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di



installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del



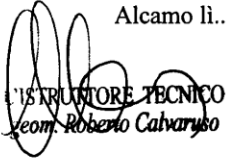
Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:



- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;
- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;
- Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

11 SET. 2014

Alcamo li.....

  
ISTRUTTORE TECNICO  
geom. Roberto Calvaruso



ISTITUTTORE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
CON FUNZIONE VICARIA  
geom. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE

Arch. Carlo Bertolino

